TAFLEN BENDERFYNIAD AELOD UNIGOL O GABINET CYNGOR GWYNEDD

DYDDIAD Y PENDERFYNIAD	2 Chwefror 2024
DYDDIAD CYHOEDDI'R PENDERFYNIAD	2 Chwefor 2024
DYDDIAD Y BYDD Y PENDERFYNIAD YN DOD I RYM ac y gweithredir arno, oni bai bo'r penderfyniad yn cael ei alw i mewn yn unol ag adran 7.25.1 o Gyfansoddiad Cyngor Gwynedd.	9 Chwefror 2024

ENW A THEITL YR AELOD CABINET

Y Cynghorydd Craig ab Iago, Aelod Cabinet Tai ac Eiddo

PWNC Gwerthu'r diddordeb rhydd-ddaliadol mewn llain o dir sydd wedi'i leoli ar gyrion Hen Gaeau Rygbi, Tanygrisiau.

PENDERFYNIAD – I ganiatáu gwaredu diddordeb rhydd-ddaliadol y Cyngor mewn llain o dir sydd wedi'i leoli yn Hen Gaeau Rygbi yn Nhanygrisiau, ar delerau ac amodau i'w penderfynu gan Bennaeth yr Adran Tai ac Eiddo

RHESWM DROS YR ANGEN AM Y PENDERFYNIAD –

Gweler yr Adroddiad Swyddog atodedig

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL AC UNRHYW OLLYNGIADAU PERTHNASOL A GANIATWYD GAN Y PWYLLGOR SAFONAU

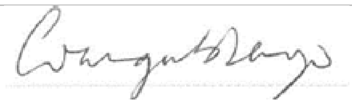
Dim

UNRHYW YMGYNGHORIADAU A GYNHALIWYD CYN GWNEUD Y PENDERFYNIAD-

Ymgynghorwyd â –
Swyddogion Statudol Cyngor Gwynedd

Adroddir ar ganlyniadau'r ymgynghoriadau yn yr adroddiad atodedig

TAFLEN BENDERFYNIAD AELOD UNIGOL O GABINET CYNGOR GWYNEDD – ADRODDIAD SWYDDOG

Enw a theitl yr Aelod/au Cabinet :	Cynghorydd Craig ab Iago
Enw a theitl Awdur yr Adroddiad :	Gethin Jones (Syrfëwr Stadau Cynorthwyol)
Dyddiad y Cymerwyd y Penderfyniad:	2 Chwefror 2024
Llofnod yr Aelod/au Cabinet :	

Pwnc :

Gwerthu’r diddordeb rhydd-ddaliadol mewn llain o dir sydd wedi'i leoli ar gyrion Hen Gaeau Rygbi, Tanygrisiau.

Argymhelliad ar gyfer y Penderfyniad :

I ganiatáu gwaredu diddordeb rhydd-ddaliadol y Cyngor mewn llain o dir sydd wedi'i leoli yn Hen Gaeau Rygbi yn Nhanygrisiau, ar delerau ac amodau i'w penderfynu gan Bennaeth yr Adran Tai ac Eiddo.

Rheswm dros yr angen am y Penderfyniad :

Er mwyn cwblhau trosglwyddiad o ddiddordeb rhydd-ddaliadol y Cyngor mewn llain o dir sy’n weddill i anghenion y Cyngor yn uniongyrchol i unigolyn sydd mewn meddiant o’r safle.

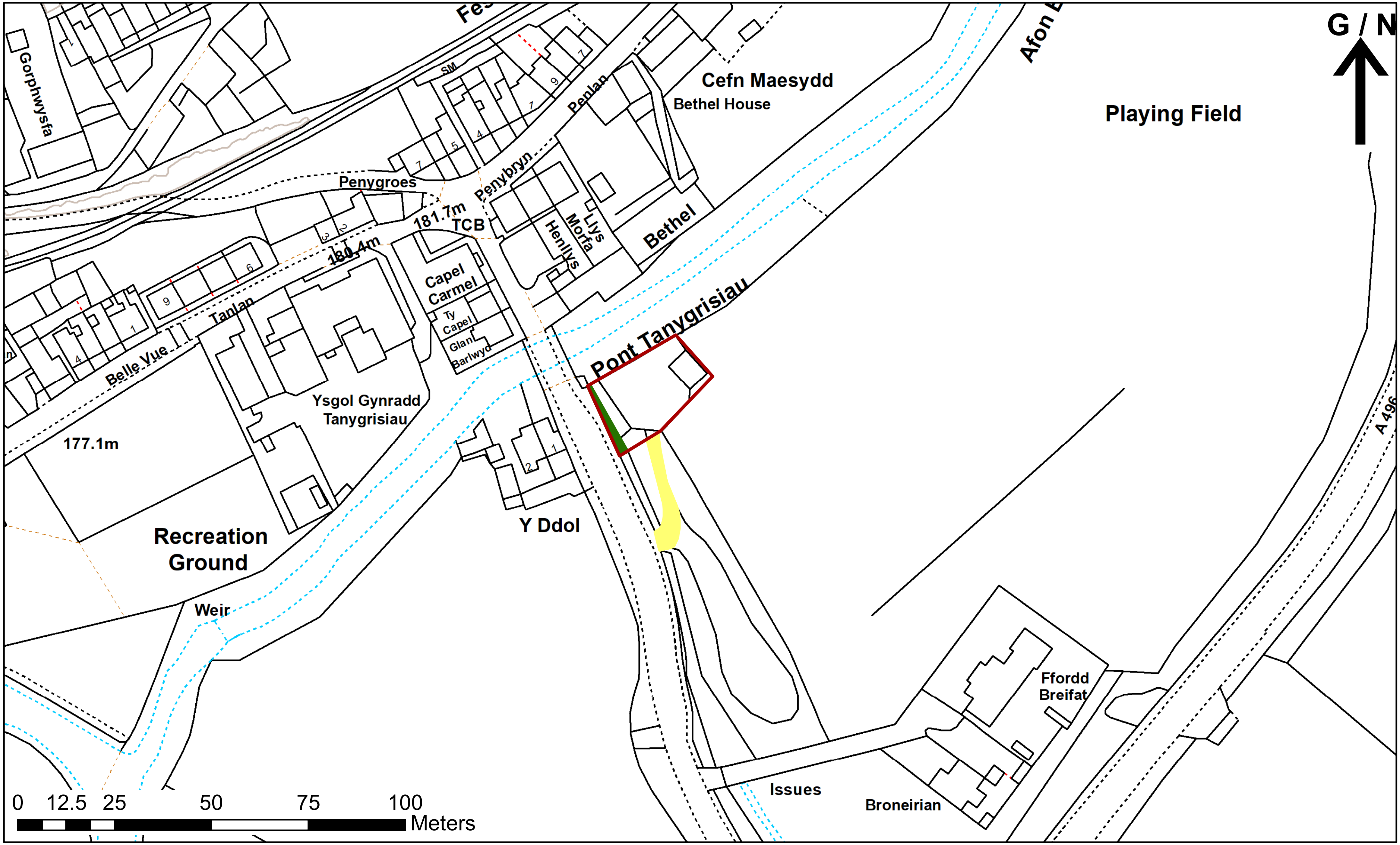
Rhesymeg a chyfiawnhad dros gyrraedd y Penderfyniad :

Mae trafodaethau mewn cyswllt a’r llain yma o dir wedi cychwyn ers 2010 wedi iddi ddod i’r amlwg fod unigolyn mewn meddiant o’r safle heb gytundeb ffurfiol. Cytunwyd bryd hynny ar delerau i werthu i’r unigolyn hwnw, ond ni gwblhawyd y mater. Yn dilyn archwiliad diweddar o’r safle, fe ail gydwyd yn y trafodaeth ac fe adolygwyd y telerau.

Does dim bwriad derbyn llai na gwerth y farchnad am y tir, a byddai cymeradwyo'r penderfyniad ar gyfer gwerthu'n uniongyrchol i'r darpar brynwr yn golygu bod y Cyngor yn gallu cwblhau'r trosglwyddiad cytunwyd yn flaenorol a hepgor y costau sy'n gysylltiedig â chynnal a chadw’r tir.

Cofnod o unrhyw fuddiant a ddatganwyd gan unrhyw Aelod Cabinet yr ymgynghorwyd â hwy ac unrhyw oddefeb gan Bwyllgor Safonau :
Dim.

Unrhyw ymgynghoriadau a gynhaliwyd cyn gwneud y Penderfyniad :
Prif Swyddog Cyllid – “Dim gwrthwynebiad o safbwynt priodoldeb ariannol.”
Swyddog Monitro – “Dim sylwadau o safbwynt prioroldeb.”
Aelod/au Lleol (Cynghorydd Elfed Wyn ap Elwyn) – Dim gwrthwynebiad.



Cynllun: Plan: **Tir yn Hen Gaeau Rygbi, Tanygrisiau**

Graddfa / Scale @ A4: 1:1,250

© Hawlfraint y Goron a Hawliau Cronfa Ddata 2020 Arolwg Ordnans 100023387 – Cyngor Gwynedd

Dyddiad: Date: 14/03/2023