TAFLEN BENDERFYNIAD AELOD UNIGOL O GABINET CYNGOR GWYNEDD

DYDDIAD Y PENDERFYNIAD	18 Mawrth 2024
DYDDIAD CYHOEDDI'R PENDERFYNIAD	19 Mawrth 2024
DYDDIAD Y BYDD Y PENDERFYNIAD YN DOD I RYM ac y gweithredir arno, oni bai bo'r penderfyniad yn cael ei alw i mewn yn unol ag adran 7.25.1 o Gyfansoddiad Cyngor Gwynedd.	26 Mawrth 2024

ENW A THEITL YR AELOD CABINET
Y Cynghorydd Craig ab Iago
Aelod Cabinet Tai ac Eiddo

PWNC

Pryniant Golygfa'r Gest, Morfa Bychan

PENDERFYNIAD

I brynu Golygfa'r Gest, Morfa Bychan ar gyfer cyfarch gofyn yr Adran Plant am ddarpariaeth Tai gofal i blant, a hynny ar delerau ac amodau i'w pennu gan y Pennaeth Tai ac Eiddo.

RHESWM DROS YR ANGEN AM Y PENDERFYNIAD

Gweler yr Adroddiad Swyddog atodedig.

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL AC UNRHYW OLLYNGIADAU PERTHNASOL A GANIATWYD GAN Y PWYLLGOR SAFONAU

Dim

UNRHYW YMGYNGHORIADAU A GYNHALIWYD CYN GWNEUD Y PENDERFYNIAD

Ymgynghorwyd â –
Swyddogion Statudol Cyngor Gwynedd

Adroddir ar ganlyniadau'r ymgynghoriadau yn yr adroddiad atodedig.

TAFLEN BENDERFYNIAD AELOD UNIGOL O GABINET CYNGOR GWYNEDD – ADRODDIAD SWYDDOG

Enw a theitl yr Aelod/au Cabinet :	Y Cynghorydd Craig ab Iago
Enw a theitl Awdur yr Adroddiad :	Daniel Lewis Uwch Syrfewr Stadau
Dyddiad y Cymerwyd y Penderfyniad:	18/03/2024
Llofnod yr Aelod/au Cabinet :	

Pwnc :

Pryniant Golygfa'r Gest, Morfa Bychan

Argymhelliad ar gyfer y Penderfyniad :

I brynu Golygfa'r Gest, Morfa Bychan ar gyfer cyfarch gofyn yr Adran Plant am ddarpariaeth Tai gofal i blant, a hynny ar delerau ac amodau i'w pennu gan y Pennaeth Tai ac Eiddo.

Rheswm dros yr angen am y Penderfyniad :

Galluogi'r Adran Plant i wireddu darpariaeth Cartrefi Bychan yn unol a'r Flaenoriaeth Mae gofyn i Aelod Cabinet Tai ac Eiddo gymeradwyo'r pryniant yn unol â Chyfansoddiad y Cyngor dyddiedig Mai 2015.

Rhesymeg a chyfiawnhad dros gyrraedd y Penderfyniad :

Mae'r Cyngor yn awyddus i wella profiadau plant sydd yng ngofal y Cyngor gydag anghenion dwys a chymhleth, sydd ar hyn o bryd yn gorfod gadael y sir er mwyn derbyn cartref a gofal addas. Mae'r Adran Plant yn awyddus i ddatblygu cartrefi preswyl cofrestredig ar gyfer grwpiau bychan o hyd at ddau o blant fydd yn caniatáu iddynt gael gofal yng Ngwynedd, mynychu ysgolion lleol, a chymryd rhan gyflawn ym mywyd eu cymunedau.

Mae Datblygu darpariaeth breswyl i blant mewn gofal mewn cartrefi grŵp bychan yn faes blaenoriaeth yn unol a Chynllun y Cyngor. Mae'r datblygiad yma yn rhan o strategaeth i ddatblygu dewis lleol o leoliadau preswyl i blant Gwynedd ac yn cyd-fynd gydag ymrwymiad Llywodraeth Cymru i ddileu elw preifat wrth ddarparu cartrefi i blant sy'n derbyn gofal.

Mae Golygfa'r Gest wedi ei adnabod fel eiddo addas ar gyfer ei drosi'n gartref bychan gan ystyried ffactorau megis ei leoliad, maint a gosodiad.
Fel trefniant interim, bydd y pryniant i gael ei ariannu o raglen gyfalaf yr Adran Plant, ac mae cadarnhad wedi'i dderbyn gan Llywodraeth Cymru y bydd costau'r pryniant i gael ei ad-dalu o gronfa Tai Gyda Gofal. Mae ymrwymiad hefyd wedi ei dderbyn gan Llywodraeth Cymru i gyfarch y costau addasu o'r gronfa hono.

Nid oes unrhyw fwriad i dalu mwy na gwerth y farchnad am yr eiddo.

Cofnod o unrhyw fuddiant a ddatganwyd gan unrhyw Aelod Cabinet yr ymgynghorwyd â hwy ac unrhyw oddefeb gan Bwyllgor Safonau :

Dim.

Unrhyw ymgynghoriadau a gynhaliwyd cyn gwneud y Penderfyniad :

Dim.

Prif Swyddog Cyllid – **Dewi Morgan –** "Rwyf yn fodlon fod ffynhonnell ariannu yn ei le ar gyfer y pryniant yma. Nid oes felly gennyf wrthwynebiad i'r penderfyniad a geisir."

Swyddog Monitro – **Nia Grisdale** – "Mae adran 120 o Ddeddf Llywodraeth Leol 1972 yn caniatáu i'r Cyngor brynnu eiddo er cyflawni ei swyddogaethau. Mae'r adran o fewn y ddeddfwriaeth hefyd yn cynnwys y gallu a rhoi caniatâd i brynnu eiddo er nad oes angen yn syth ar gyfer y diben neu ddibenion. Nid oes sylwadau ychwanegol i'w hychwanegu o safbwynt priodoldeb."

Aelod/au Lleol – Cynghorydd Gwilym Jones – "Dwi'n credu bod y tŷ yma yn siwtio anghenion y Cyngor yn hynod o dda am y rhesymau yma.

1. Mae o 'n dy reit newydd ac mewn cyflwr da.
2. Mae o wedi ei leoli ar y ffordd fawr ac mae y bysus yn pasio pob awr.
3. Mae yna iard bach yn y cefn all y plant ddefnyddio
4. Mae yna bedair llofft o faint da.

Dwi 'n dymuno pob llwyddiant i 'r fenter yma."