TAFLEN BENDERFYNIAD AELOD UNIGOL O GABINET CYNGOR GWYNEDD

DYDDIAD Y PENDERFYNIAD	23/10/23
DYDDIAD CYHOEDDI'R PENDERFYNIAD	23/10/23
DYDDIAD Y BYDD Y PENDERFYNIAD YN DOD I RYM ac y gweithredir arno, oni bai bo'r penderfyniad yn cael ei alw i mewn yn unol ag adran 7.25.1 o Gyfansoddiad Cyngor Gwynedd.	30/10/23

ENW A THEITL YR AELOD CABINET

Y Cynghorydd Craig ab Iago, Aelod Cabinet Tai ac Eiddo

PWNC Rhoi prydles ar gyfer Uned 2A, Parc Busnes Eryri, Penrhyndeudraeth

---

PENDERFYNIAD –

I roi prydles o Uned 2A, Parc Busnes Eryri, Penrhyndeudraeth yn uniongyrchol i Beauwood Holdings Limited ar delerau ac amodau i'w cymeradwyo gan Bennaeth yr Adran Tai ac Eiddo.

RHESWM DROS YR ANGEN AM Y PENDERFYNIAD –

Gweler yr Adroddiad Swyddog atodedig

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL AC UNRHYW OLLYNGIADAU PERTHNASOL A GANIATWYD GAN Y PWYLLGOR SAFONAU

Dim

UNRHYW YMGYNGHORIADAU A GYNHALIWYD CYN GWNEUD Y PENDERFYNIAD-

Ymgynghorwyd â –
Swyddogion Statudol Cyngor Gwynedd
Aelod Lleol

Adroddir ar ganlyniadau'r ymgynghoriadau yn yr adroddiad atodedig

---

TAFLEN BENDERFYNIAD AELOD UNIGOL O GABINET CYNGOR GWYNEDD – ADRODDIAD SWYDDOG

Enw a theitl yr Aelod/au Cabinet :	Cynghorydd Craig ab Iago
Enw a theitl Awdur yr Adroddiad :	Daniel Lewis (Uwch Syrfewr Stadau)
Dyddiad y Cymerwyd y Penderfyniad:	23/10/2023
Llofnod yr Aelod/au Cabinet :	

Pwnc:

Rhoi prydles ar gyfer Uned 2A, Parc Busnes Eryri, Penrhyndeudraeth

Argymhelliad ar gyfer y Penderfyniad:

I roi prydles o Uned 2A, Parc Busnes Eryri, Penrhyndeudraeth yn uniongyrchol i Beauwood Holdings Limited ar delerau ac amodau i'w cymeradwyo gan Bennaeth yr Adran Tai ac Eiddo.

Rheswm dros yr angen am y Penderfyniad:

Galluogi rhoi prydles i denant newydd i weithredu fel deintydd GIG o Uned 2A gan gymryd lle'r tenant presennol sydd wedi datgan eu bwriad i gau eu practis deintyddol sy'n gweithredu o'r uned ar hyn o bryd.

Rhesymeg a chyfiawnhad dros gyrraedd y Penderfyniad

Practis deintyddol yw'r tenant preseno sydd yntenant presennol yn bractis ddeintydd ac mae disgwyl iddo gau ar 1af Tachwedd 2023. Mae'r tenant presennol wedi cytuno i drosglwyddo eu busnes i Beauwood Holdings Limited ac mae'r darpar denant yn yn dymuno cael prydles newydd gan y Cyngor.

Nid oes mecanwaith o fewn y les gyfredol fyddai'n galluogi ei throsglwyddo i denant newydd. Bwriedir felly dirwyn y brydles gyfredol i ben, gan roi prydles o'r newydd ar delerau diwygiedig i Beauwood Holdings Limited.

Byddau cymeradwyo'r penderfyniad i roi prydles yn uniongyrchol i Beauwood Holdings Limited yn golygu y gall y Cyngor sicrhau parhad gwasanaeth denytyddol sydd mor hanfodol yn yr ardal, tra hefyd yn osgoi colled incwm a'r costau sy'n gysylltiedig a dal eiddol gwag.

Nid oes bwriad i dderbyn llai na rhent y farchnad ar gyfer y safle

Cofnod o unrhyw fuddiant a ddatganwyd gan unrhyw Aelod Cabinet yr ymgynghorwyd â hwy ac unrhyw oddefeb gan Bwyllgor Safonau:
Dim.

Unrhyw ymgynghoriadau a gynhaliwyd cyn gwneud y Penderfyniad:
Dim.

Prif Swyddog Cyllid – "Nid oes gennyf wrthwynebiad i'r penderfyniad a geisir o safbwynt priodoldeb ariannol."

Swyddog Monitro – Dim sylwadau i'w hychwanegu o safbwynt priodoldeb

Aelod/au Lleol: Meryl Roberts **–** Ddim gwrthwynebiad