TAFLEN BENDERFYNIAD AELOD UNIGOL O GABINET CYNGOR GWYNEDD

DYDDIAD Y PENDERFYNIAD	8 Tachwedd 2022
DYDDIAD CYHOEDDI'R PENDERFYNIAD	9 Tachwedd 2022
DYDDIAD Y BYDD Y PENDERFYNIAD YN DOD I RYM ac y gweithredir arno, oni bai bo'r penderfyniad yn cael ei alw i mewn yn unol ag adran 7.25.1 o Gyfansoddiad Cyngor Gwynedd.	16 Tachwedd 2022

ENW A THEITL YR AELOD CABINET

Y Cynghorydd Craig ab Iago
Aelod Cabinet Tai ac Eiddo

PWNC – Gwaredu diddordeb y Cyngor fewn tir sydd wedi ei leoli yn stad ddiwydiannol Tywyn.

PENDERFYNIAD

Gwaredu diddordeb y Cyngor yn y llecyn tir o fewn Stad Ddiwydiannol Gwalia, Tywyn, a amlygir yn goch ar y cynllun ynghlwm yn uniongyrchol i drydydd parti ar delerau ac amodau i'w pennu gan y Pennaeth Tai ac Eiddo.

RHESWM DROS YR ANGEN AM Y PENDERFYNIAD

Gweler yr Adroddiad Swyddog atodedig.

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL AC UNRHYW OLLYNGIADAU PERTHNASOL A GANIATWYD GAN Y PWYLLGOR SAFONAU

Dim

UNRHYW YMGYNGHORIADAU A GYNHALIWYD CYN GWNEUD Y PENDERFYNIAD

Ymgynghorwyd â –
Swyddogion Statudol Cyngor Gwynedd

Adroddir ar ganlyniadau'r ymgynghoriadau yn yr adroddiad atodedig.

TAFLEN BENDERFYNIAD AELOD UNIGOL O GABINET CYNGOR GWYNEDD – ADRODDIAD SWYDDOG

Enw a theitl yr Aelod/au Cabinet :	Cynghorydd Craig ab Iago
Enw a theitl Awdur yr Adroddiad :	Efan Thomas Uwch Syrfewr Stadau
Dyddiad y Cymerwyd y Penderfyniad:	08/11/2022
Llofnod yr Aelod/au Cabinet :	

Pwnc : Gwaredu diddordeb y Cyngor fewn tir sydd wedi ei leoli yn stad diwydianol Tywyn.

Argymhelliad ar gyfer y Penderfyniad :

Gwaredu diddordeb y Cyngor yn y llecyn tir o fewn Stad Diwydianol Gwalia, Tywyn, a amlygir yn goch ar y cynllun ynghlwm yn uniongyrchol i drydydd parti ar delerau ac amodau i'w pennu gan y Pennaeth Tai ac Eiddo.

Rheswm dros yr angen am y Penderfyniad :

Galluogi'r Cyngor i waredu eiddo sydd yn weddill i anghenion y Cyngor ar gyfer defnydd gweithredol.

Rhesymeg a chyfiawnhad dros gyrraedd y Penderfyniad :

Mae cais wedi ei dderbyn i brynu'r llecyn tir bychan sy'n gyfochrog a garej o fewn Stad Diwydianol Gwalia gan y Cyngor. Bwriad y darpar brynwr yw clirio'r safle, a chreu pwyntiau gwefru i geir. Fel perchennog cyffiniol yr eiddo, ystyrir fod y safle yn fwy gwerthfawr iddyn nhw nac unrhyw brynwr arall. Bydd y ddarpariaeth a fwriedid o bwyntiau gwefru hefyd yn darparu gwasanaeth ar gyfer trigolion yr ardal, yn ogystal â buddion amgylcheddol. Byddai cymeradwyo'r penderfyniad a geisir i werthu yn uniongyrchol i'r darpar brynwr yn golygu fod y Cyngor yn hepgor y costau fyddai'n gysylltiedig â chynnal yr safle yn yr hir dymor.

Fel rhan o'r trosglwyddiad, bwriedir cyfyngu'r defnydd i le parcio ar gyfer gwefru cerbydau yn unig. Bwriedir hefyd cynnwys cymal er mwyn sicrhau fod y Cyngor yn adennill canran (50%) o'r cynnydd yng ngwerth y safle pe bai hawl cynllunio i ddatblygu ar gyfer defnydd amgen yn cael ei sicrhau i'r dyfodol.

Byddai cymeradwyo’r argymhelliad a gwaredu’r eiddo yn galluogi’r Cyngor i symud ymlaen heb oedi i waredu’r eiddo ac osgoi costau diangen mewn cyswllt a chynnal yr safle.

Nid oes unrhyw fwriad i dderbyn llai na gwerth y farchnad am yr eiddo.

Cofnod o unrhyw fuddiant a ddatganwyd gan unrhyw Aelod Cabinet yr ymgynghorwyd â hwy ac unrhyw oddefeb gan Bwyllgor Safonau :

Dim.

Unrhyw ymgynghoriadau a gynhaliwyd cyn gwneud y Penderfyniad :

Prif Swyddog Cyllid – “Credaf fod y penderfyniad a geisir yn gam rhesymol fydd yn uchafu’r buddion a ddaw i’r Cyngor o waredu’r tir yma, sy’n weddill i’n anghenion.”

Swyddog Monitro – “Mae’r hyn a argymhellir yn cynnig ffordd resymegol o waredu’r tir penodol yma. Dim sylwadau i’w hychwanegu o safbwynt priodoldeb.”

Aelod/au Lleol: Cynghorydd John Pughe –

“Ar ôl ymweld â'r safle, rwy'n meddwl ei fod yn syniad da iawn. Bydd yn tacluso'r ardal ac yn darparu 2 pwynt gwefru ar gyfer ailwefru ceir.”