Gwasanaeth Democrataidd
Democratig Service
Swyddfa'r Cyngor
CAERNARFON
Gwynedd
LL55 1SH

PANEL CYNLLUN DATBLYGU LLEOL AR Y CYD

Cofnodion o gyfarfod y Panel a gynhaliwyd ar **18 Gorffennaf 2014**
Ystafell Bwyllgor 1, Llangefni

Presennol: **Cyngor Gwynedd**
Cyng. John Brynmor Hughes
Cyng. John Pughe Roberts
Cyng. Gethin Glyn Williams
Cyng. Owain Williams

Cyngor Sir Ynys Môn
Cyng. Ann Griffith
Cyng. Victor Hughes
Cyng. John Arwel Roberts
Cyng. Nicola Roberts
Cyng. Kenneth Hughes

Swyddogion:

Gareth Jones	Rheolwr Gwasanaeth Cynllunio & Amgylchedd (CG)
Nia Davies	Rheolwr – UPCC
Bob Thomas	Arweinydd Tîm Tai & Chymunedau - UPCC
Eirian Harris	Cynorthwy-ydd Cynllunio Cefnogol - UPCC

Ymddiheuriadau: Cyng. Gwen Griffith (CG)
Cyng. John W Williams (CG)
Cyng. Lewis Davies (CSYM)
Cyng. Jeff Evans (CSYM)
Jim Woodcock (CSYM)

1) YMDDIHEURIADAU
Fel y nodwyd uchod.

2) DATGAN BUDDIANT PERSONOL
Cafwyd ddatganiad buddiant personol gan Cyng. John Pughe Roberts a Cyng. Gethin Glyn Williams ynglŷn â datblygiadau pŵer dwr. Hefyd, cafwyd datganiad gan Cyng. Ann Griffith a Cyng. Nicola Roberts oherwydd safiad Plaid Cymru yn ei faniffesto sydd yn gwrthwynebu datblygiadau tyrbinau gwynt.

3) MATERION BRYS/MATERION YCHWANEGOL

Ni chyflwynwyd unrhyw faterion brys. Diolchodd Cyng. John Arwel Roberts i Cyng. John Wyn Williams am gadeirio'r cyfarfod Panel a gynhaliwyd ar 20 o Fehefin.

4) COFNODION

Cynigwyd a nodwyd fod cofnodion cyfarfod Panel 20 Mehefin, 2014 yn gywir.

5) ADOLYGIAD O BOLISÏAU STRATEGOL A PHOLISÏAU MANWL DRAFFT CYNLLUN DATBLYGU LLEOL AR Y CYD:

Cyflwynwyd adroddiad gan Bob Thomas yn amlinellu Polisi Strategol 5 a'r polisïau manwl sydd yn deillio o'r Polisïau Strategol.

ATODIAD A: POLISI STRATEGOL 5 A'R POLISÏAU MANWL CYSYLLTIEDIG – ISADEILEDD A CHYFRANIADAU GAN DDATBLYGWYR

Cyflwynwyd adroddiad gan Bob Thomas yn amlinellu Polisi Strategol 5 a gafodd ei gyflwyno i'r Panel gynt ac yn cynnwys mân newidiadau. Mae'r adroddiad hefyd yn cynnwys polisïau manwl sydd yn deillio o'r polisi strategol.

Polisi Manwl – ISA/1 – Darpariaeth Isadeiledd

Polisi manwl sydd yn gosod anghenion ar gyfer isadeiledd addas gyda datblygiadau a lle mae cyfraniadau eu hangen os yw isadeiledd sydd yn bodoli ddim yn addas i ddelio gyda datblygiadau ychwanegol.

Pwyntiau a godwyd:

- Codwyd pryderon ynglŷn a hyfywdra busnesau bychan lleol.
- Rhoddwyd esiampl lle cafwyd gais i diddymu C106, ac os fyddai'n llwyddiant, fuasai CIL yn cael ei weithredu?

Ymateb swyddogion:

- Bydd gwaith manwl yn cael ei wneud i sefydlu faint o isadeiledd sydd ei angen i gynnal y Cynllun ac i sefydlu beth fyddai effaith ar y farchnad o godi ardoll i gyfrannu at lenwi'r bwlch mewn isadeiledd.;
- Esboniwyd, lle mae'r angen, fuasai CIL yn cael ei weithredu yn ogystal a C106. Angen canllawiau i sefydlu perthynas rhwng CIL a'r datblygiad.

Polisi Manwl – ISA/2 – Cyfleusterau Cymunedol

Mae'r polisi yma yn gosod mecanwaith i gynnal a gwella cyfleusterau cymunedol ac osgoi colli cyfleusterau sydd yn bodoli.

Ni chafwyd sylwadau.

Polisi Manwl – ISA/3 – Datblygiadau Addysg Bellach ac Uwch

Mae'r polisi yma yn paratoi prawf dilyniannol, gyda blaenoriaeth i safle(oedd) campws presennol, ac ar gyfer safleoedd newydd neu estyniadau i gyfleusterau addysg bellach ac uwch presennol.

Ni chafwyd sylwadau.

Polisi Manwl – ISA/4 – Diogelu Llecynnau Agored Presennol

Mae'r polisi yma yn diogelu ac ehangu llecynnau agored fel a rhestrir yn NCT16. Fe wneith hefyd ganiatáu darpariaeth ychwanegol i'w wneud gan ddatblygwyr.

Pwyntiau a godwyd:

- Ymholwyd os fuasai'r polisi yn gwarchod meysydd chwarae ysgolion.
- Gofynnwyd beth yw diffiniad cymuned?
- Nodwyd y pwysigrwydd o warchod ardaloedd yma – yn y gorffennol fe adeiladwyd tai ar unrhyw safle gwag.

Ymateb swyddogion:

- O ran meysydd chwarae ysgolion, mae'n dibynnu os oes mynediad i'r maes chwarae ar ôl oriau ysgol. Byddai'r rhai sy'n ffurfio rhan o gyflenwad yr anheddle o lecynnau agored yn cael eu gwarchod o dan y polisi yma.
- Mae diffiniad 'Cymuned' yn dibynnu ar ei leoliad a maint y llecyn agored ond yn y mwyafrif o achosion yr anheddle fydd yn cael ei ddefnyddio i benderfynu os oes gormod o ddarpariaeth.

Polisi Manwl: ISA/5 – Darpariaeth Llecynnau Agored mewn Datblygiadau Tai Newydd
Bydd y polisi yma yn sicrhau darpariaeth llecynnau agored ar gyfer datblygiadau tai newydd o 10 neu fwy o unedau, un ai ar y safle os yn bosib neu yn gyfagos i'r datblygiad. Dim ond mewn achosion lle mae'r darpariaeth yn ddigonol caiff y polisi ei lacio.

Pwyntiau a godwyd:

- Cyfeiriwyd at y posibilrwydd na fyddai gan y datblygwr reolaeth dros dir a fyddai ei angen i ddiwallu'r galw am fwy o ddarpariaeth.
- Mynegwyd pryder y gallai gweithredu'r Cyt 106 olygu derbyn taliadau isel.
- Awgrymwyd fod angen i gyfraniadau ariannol fod yn gysylltiedig â graddfa chwyddiant i ymdopi gyda datblygiadau sydd ddim yn cael eu gweithredu am amser hir.
- Mynegwyd pryderon ynglŷn a goblygiadau ariannol yn sgil taliadau sy'n ddyledus a'r broses o'u hadennill.

Ymateb Swyddogion:

- Ynglŷn a'r pwynt o ddiffyg tir, yna fuasai cyfraniad ariannol ei dderbyn.
- Ynglŷn â gweithredu'r Cyt 106 a derbyn taliad isel, nodwyd y pwynt yma ac fe gaiff ei ystyried.
- Ar hyn o bryn mae Cyt 106 yn cynnwys cymal am gysylltiad gyda graddfa chwyddiant er mwyn ymdopi gyda newid yn yr economi.
- Ynglŷn â adennill taliadau, mae Cyngor Gwynedd wedi ychwanegu ffi monitro o fewn holl C106 sydd yn cael ei ddefnyddio'n gysylltiedig a'r gwaith o i fonitro datblygiadau.

ATODIAD B: PS16 – TECHNOLEG ADNEWYDDADWY
Cyflwynwyd adroddiad gan Bob Thomas yn amlinellu Polisi Strategol 16 a gafwyd ei gyflwyno i'r Panel gynt gyda'r diwygiadau i'r Polisi Strategol â awgrymir. Mae'r adroddiad hefyd yn cynnwys polisïau manwl sydd yn deillio o'r Polisi Strategol.

Polisi Manwl: ADN/1 – Ynni Gwynt ar y Tir
Mae gwaith archwilio wedi ei gwblhau sydd yn asesu sensitifrwydd a chapasiti tirwedd i gefnogi datblygiadau ynni gwynt ar y tir a cheir polisi wedi'i seilio ar categoreiddio tyrbinau gyda nifer helaeth o feini prawf.

Pwyntiau a godwyd:

- Gofynnwyd beth yw safiad Llywodraeth Cymru ar Ynni Gwynt at y Tir ac os y buasent yn cefnogi polisi a gyflwynwyd yn y CDLl ar y Cyd.
- Codwyd pwynt ynglŷn â pholisi'r Parc Cenedlaethol ar Ynni Gwynt ar y Tir, lle mae polisi'r Parc yn caniatáu tyrbinau mwy – sut mae hyn yn mynd i gael effaith ar ardaloedd cyfagos o fewn Ardal y CDLl ar y Cyd. Oherwydd y gwahaniaethau mewn maint â ganiateir fuasai hyn yn arwain i apêl am y penderfyniadau?
- Cafwyd ymholiad ynglŷn â diffiniad maint â restrir yn Tabl Teipoleg.
- Holwyd ynglŷn a ffermydd gwynt Ynys Môn gan eu bod yn dod i ddiwedd eu hoes. Sut mae'r polisi yma yn mynd i ddelio gyda' r posibilrwydd o ail-bweru safleoedd yma?
- Mynegwyd pryder ynglŷn â tyrbinau yn dod i ddiwedd eu hoes, - pwy sydd yn goddef y baich ariannol i'w datgymalu os nid yw'r cwmnïoedd gwreiddiol yn bodoli?
- Gofynnwyd am statws tir â ddefnyddiwyd ar gyfer datblygiadau tyrbinau – a ydyw'n cael ei gategoreiddio fel safle maes glas yntau safle tir llwyd?

Ymateb Swyddogion:

- Trwy gydol y broses o baratoi'r Cynllun mae tystiolaeth yn angenrheidrwydd fel rhan o'r broses, felly os fuasai LlC yn herio'r polisi yma mi fydd angen tystiolaeth i gefnogi eu safiad.

- Nodir y pwynt a godwyd am bolisi'r Parc Cenedlaethol am uchder tyrbinau ac fe fydd trafodaeth amdano gyda nhw.
- Esboniwyd y diffiniau a restrir yn y Tabl Teipoleg . Mae'r polisi yn cydnabod rôl tyrbinau fel ffynhonnell o egni adnewyddadwy, bydd ystyriaeth yn cael ei roi tuag at meini prawf sydd wedi eu rhestru yn ADN/1 – amcan y polisi yma i'w hwyluso y broses penderfyniadau cynllunio.
- Fe fydd y polisi yma yn weithredol pan fydd y Cynllun yn cael ei fabwysiadu. Hyd at yr adeg hynny, mae polisïau presennol yn cael eu defnyddiol i ddelio gyda cheisiadau presennol. Fodd bynnag, caiff y tystiolaeth â gyflwynwyd i gefnogi'r Cynllun ei ddefnyddio fel ystyriaeth berthnasol.
- Yn y gorffennol mae bondiau wedi eu cynnwys o fewn C106, gan dderbyn taliad o flaen llaw: fe ellir defnyddio bondiau mewn achosion a ddisgrifir.
- O ran statws tir a ddefnyddiwyd i ddatblygu tyrbinau, os caiff y strwythurau, y seiliau ac ati eu tynnu ac os caiff y tir ei ddefnyddio fel tir amaethyddol yna ni fyddai'n cael ei ddisgrifio fel tir llwyd.

Polisi Manwl: ADN/2 – Technoleg Ynni Adnewyddadwy Arall

Pwyntiau a godwyd:

- Codwyd pwynt ynglŷn ag effaith datblygiadau ynni adnewyddadwy ar fioamrywiaeth ac ecoleg a sut i fesur yr effaith.

Ymateb Swyddogion:

- Ynglŷn ag effaith datblygiadau ynni adnewyddadwy, caiff agweddau penodol bioamrywiaeth ac ecoleg ystyriaeth a'u hasesu. Hefyd, gofynnir am farn arbenigwyr yn y maes adeg ceisiadau unigol.

GWYBODAETH YCHWANEGOL

Cyfarfod nesaf i'w gynnal ar y 30ain Gorffennaf, 2014, Ystafell Cynhadledd 1, swyddfeydd Cyngor Sir Ynys Môn.

Derbyniodd y Panel wahoddiad gan yr Arolygaeth Cynllunio, sydd yn cynnig cynnal sesiwn i esbonio proses CDLl ac ateb unrhyw ymholiadau – amser a dyddiad i'w drefnu.