Cyfeithiad / translation

Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd ac Ynys Môn 2016-2026

Eitem:- Cynllun Adnau Rhan 2 - Mapiau

Cyf ID 1824 - Tudalen 111 - Map 118 - Bryn Du

Ynglŷn â - Caniatâd Cynllunio i 12 Tŷ Fforddiadwy a roddwyd yn 2014 er ei fod yn rhan o'r CDLl ar y Cyd 2016-2026.

===

Mae fy natganiadau blaenorol ar yr eitem hon yn parhau i fod yn wir a chywir.

Mae'r sylw hwn yn dangos graddau'r ansicrwydd difrifol sy'n bodoli yn y CDLl ar y Cyd a gyflwynwyd, a'r ystyriaethau annigonol a roddwyd i ddarpariaeth a lleoliad Tai Fforddiadwy yn Ynys Môn, ynghyd â chanlyniadau difrifol lleoli Tai Fforddiadwy sydd heb fantais gwasanaethau a chyfleusterau digonol.

Dywedais yn fy nghyflwyniad cynharach fod Cyngor Sir Ynys Môn, (CSYM), a'r CDLl ar y Cyd yn darparu canllaw ar leoliad Tai Fforddiadwy gan ddatgan y dylid eu lleoli mewn aneddiadau lle ceir cyfleusterau cyhoeddus i'w cefnogi.

Yn hollol groes i'r canllaw yma, mae Bryn Du yn bentref llinellog sylweddol tua 1 km o hyd ac fe amcangyfrifir fod yno dros 100 annedd, rhwng Eglwys Llanfaelog a gorsaf Reilffordd Tŷ Croes (sy'n darparu gwasanaeth cyfyngedig prin sy'n golygu ei fod yn anaddas i'w ddiben).

Dengys y datganiad i'r wasg a gyflwynwyd gan Gymdeithas Dai Grŵp Cynefin ac Adran Dai Cyngor Sir Ynys Môn ar y 26 Mai 2015 ar ddechrau'r gwaith i adeiladu 12 Tŷ Fforddiadwy a neilltuwyd i Fryn Du pa mor bell mae'r cyrff hyn o Ganllaw eu Cyngor eu hunain a'r byd go iawn:-

“ Mae Grŵp Cynefin yn gweithio mewn partneriaeth gyda gwasanaethau tai Cyngor Môn i ddatblygu pedwar safle ar raddfa fach ym Mryngwran, Bodedern, Caergybi a Llanfaelog.

Cyhoeddwyd y pedwar datblygiad yn ystod ymweliad ag un o'r safleoedd, datblygiad Bryn Du yn Llanfaelog, sy'n cynnwys chwe tŷ (3 llofft) a chwech o dai llai (2 lofft).

Cyfeithiad / translation

Nodwyd yr angen am y tai yn ardal Llanfaelog gan Swyddog Galluogi Tai Gwledig Ynys Môn, sy'n gweithio gyda'r cynghorau cymuned i asesu anghenion tai yn eu hardal.

Defnyddiwyd yr wybodaeth wedyn gan Grŵp Cynefin i gyflwyno cynlluniau addas i'w hystyried gan wasanaethau tai Cyngor Ynys Môn, fel rhan o broses y rhaglen strategol i ddatblygu tai fforddiadwy i'r Ynys.

Dywedodd Rhys Dafis, Cyfarwyddwr Gwasanaethau Adfywio Grŵp Cynefin: "Os yw cymunedau gwledig i ffynnu mae angen i bobl leol fedru byw yno gan gefnogi'r siopau a'r ysgolion a chyfleusterau eraill yn yr ardal. Ein nod yw darparu cartrefi fforddiadwy sy'n cyfateb i'r hyn mae'r gymuned ei angen.

Mae gweithio mewn partneriaeth gydag awdurdodau lleol a'r Swyddogion Galluogi Tai Gwledig yn sicrhau fod datblygiadau o faint priodol ac ehangder yn cael eu darparu gyda golwg ar gynaliadwyedd i'r dyfodol yn ogystal â'r angen presennol.

"Mae'r pedwar datblygiad raddfa fechan yma wedi eu teilwra i fod yn addas i'w cymunedau ac maent yn rhan o ymrwymiad Grŵp Cynefin i gefnogi ffyniant cymunedau gwledig yn y dyfodol yng ngogledd Cymru."

(DIWEDD).

<u>Gwasanaethau - Bysiau</u>

Yn wir nid oes gan Fryn Du unrhyw wasanaethau a chyfleusterau defnyddiol o gwbl oni bai am wasanaeth trên cyfyngedig o Orsaf Drenau Tŷ Croes.

Mae yna wasanaeth bws cyfyngedig gan Arriva sef # 25 sydd ond yn darparu:-

Pedwar gwasanaeth y dydd ar y bws Arriva # 25 o Gaergybi i Aberffraw

a phum gwasanaeth y dydd ar y bws Arriva #25 o Aberffraw i Gaergybi.

Nid yw'r un o'r gwasanaethau hyn o unrhyw gymorth i gael plant i'r ysgol ar amser.

Nid yw gwasanaeth bws #25 Caergybi i Aberffraw o ddim cymorth i weithwyr i gyrraedd adref o Gaergybi ar ôl 15:25.

Nid yw gwasanaeth bws #25 Aberffraw i Gaergybi o ddim cymorth i weithwyr i gyrraedd eu gwaith yng Nghaergybi cyn 10:40 ac mae angen newid bws yn y Fali ar gyfer hyn.

Nid oes ysgol gynradd ym Mryn Du. Mae'r ysgolion cynradd agosaf yn Pencarnisiog a Rhosneigr. Mae bws Arriva #25 o Aberffraw i Gaergybi yn gadael Bryn Du am 08:13 gan gyrraedd Pencarnisiog am 08:15 - sydd yn gynnar iawn i blant bach.

Gweler copi o Amserlen Bws Arriva #25 sydd yn amgaeedig.

<u>Gwasanaethau eraill</u>

Nid oes unrhyw fanciau, siopau na swyddfa bost ym Mryn Du. Mae bob gweithgaredd domestig drwy gydol y dydd yn gorfod dibynnu ar gymorth i deithio mewn car.

Nid oes unrhyw Doiledau Cyhoeddus.

Dylid nodi fod Grŵp Cynefin wedi darparu mannau parcio i ddau gar ymhob un o'r 12 Tŷ Fforddiadwy yn eu datblygiad ym Mryn Du. Mae hyn yn cadarnhau eu hasesiad o Fryn Du fel man heb gyfleusterau ac felly mae angen i'r trigolion fod â char.

Mae'r clwstwr agosaf sydd ag unrhyw gyfleusterau siopau defnyddiol yn Llanfaelog ym mhen gogleddol y pentref.

Y pentref arfordirol agosaf nesaf (ddim yn Ganolfan Wasanaeth Drefol) yw Rhosneigr sydd ag Ysgol Gynradd a rhai siopau. Amcangyfrifir fod y pentref tua 5 milltir i ffwrdd ac nid oes modd cyrraedd yno mewn bws.

Mae Cyf ID - gan Ddŵr Cymru - Map 118 - Bryn Du yn cadarnhau fod Bryn Du yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Rhosneigr a bod y gwaith presennol yn gallu cynnwys llif dŵr gwastraff budr o Fryn du. Tybir fod hyn yn cadarnhau fod y dŵr gwastraff budr a ddaw o'r 12 Tŷ Fforddiadwy yn Stad Tai Fforddiadwy Grŵp Cynefin y sonnir amdanynt yma, yn cael ei drin gan y gwaith yma.

Cyfleusterau Adloniant i Blant

Nid oes unrhyw gyfleusterau adloniant cyhoeddus i blant ym Mryn Du. Mae'r 12 Tŷ Fforddiadwy ar Stad Tai Fforddiadwy Grŵp Cynefin wedi eu hadeiladu ar dir a neilltuwyd yn flaenorol, gan ddau Hysbysiad Cyhoeddus ac wedi ei warchod gan ffens derfyn gyda giât lydan i fod yn Gae Chwarae Cyhoeddus i blant o faint sylweddol ar ardal o tua 1.5 erw.

Yn wir, cafodd y cae chwarae ei anghofio ac ni chafodd ddigon o adnoddau. Ni wnaeth CSYM hyd yn oed dorri'r glaswellt yn gyson i sicrhau fod modd defnyddio'r cae yn rheolaidd.

Gosodwyd y cyfleuster hamdden yma, wrth adael yr hysbysiadau cyhoeddus yn eu lle ar y maes chwarae, i ffermwr ar gyfer ei bori.

Mae hyn yn dangos esgeulustod o anghenion pobl ifanc a diffyg pryder am les plant yn gyffredinol.

Nid oes ryfedd felly fy mod i'n dod i'r casgliad fod penderfyniadau CSYM a'r camau gymerwyd gan Grŵp Cynefin mewn ymateb i CDLl ar y Cyd DDIM YN GADARN.

Dr Thomas Conway a Mrs Barbara Conway

1116 gair.

Copi:- **Amserlen Bws Arriva #25**

Caergybi/Holyhead - Aberffraw — Eifion's Coaches 25

Dydd Llun i ddydd Sadwrn — o/from 25/3/13 — **Monday to Saturday**

					VHS	
Safle Bws Summer Hill Bus Stop, Caergybi/Holyhead	0730	0915	1115	1325	1525	1700
TESCO	-----	-----	1121	1331	1531	-----
Penrhos (Brantano)	-----	-----	1123	1333	1533	-----
Penrhos (Morrisons)	-----	-----	1124	1334	1534	-----
Y Fali/Valley Garth y Felin	0737	0922	1128	1338	1538	1707
Y Fali/Valley Xrds 'A'	0738	0923	1129	1339	1539	1708
Caergeiliog Tre Ifan	0740	0925	1131	1341	1541	1710
Bryngwran	0745	0930	1136	1346	1546	1713
Engedi	0748	0933	1139	1349	1549	-----
Pencaernisiog	-----	-----	-----	-----	1554	-----
Safle Bws Pencaernisiog A4080 Bus Stop	-----	0938	1144	1354	-----	-----
Bryn Du	-----	0941	1147	1357	1557	-----
Llanfaelog	0753	0942	1148	1358	1558	-----
Gorsaf Rhosneigr Station	-----	0944	1150	1400	1600	-----
Cloc Rhosneigr Clock	-----	0946	1152	1402	1602	-----
Aberffraw	0800	0954	1200	1410	1610	-----

Siwrna' ychwanegol/Additional journey

Bryngwran	1713
Gwalchmai	1716
Mona Depot Mona	1719

TravelineCymru
0300 200 22 33
www.traveline.cymru

Aberffraw - Caergybi/Holyhead — Eifion's Coaches 25

Dydd Llun i ddydd Sadwrn — o/from 25/3/13 — **Monday to Saturday**

Aberffraw	-----	0800	0955	1201	1411	1611
Cloc Rhosneigr Clock	-----	0808	1003	1209	1419	1619
Gorsaf Rhosneigr Station	-----	0810	1005	1211	1421	1621
Llanfaelog	-----	0811	1007	1213	1423	1623
Bryn Du	-----	0813	1008	1214	1424	1624
Pencaernisiog	-----	0815	-----	-----	-----	-----
Safle Bws Pencaernisiog A4080 Bus Stop	-----	-----	1011	1217	1427	1627
Engedi	-----	0820	1016	1222	1432	1632
Bryngwran	0713	0823	1019	1225	1435	1635
Caergeiliog Tre Ifan	0715	0828	1024	1230	1440	1640
Y Fali/Valley Xrds 'C'	0717	0830	1026	1232	1442	1642
Y Fali/Valley Garth y Felin	0718	0831	1027	1233	1443	1643
Penrhos (Brantano)	-----	-----	1031	1237	1447	1647
Penrhos (Morrisons)	-----	-----	1032	1238	1448	1648
TESCO	-----	-----	1034	1240	1450	1650
Safle Bws Stryd y Farchnad/Market Street Bus Stop	-----	0839	1040	1246	1456	1656
Safle Bws Summer Hill Bus Stop, Caergybi/Holyhead	0726	-----	-----	-----	-----	-----

Siwrna' ychwanegol/Additional journey

Mona Depot Mona	0705
Gwalchmai	0710
Bryngwran	0713

Am y côd ar dudalen 26 gweler tudalen 87 / For the code on page 26 see page 87