CYNLLUN DATBLYGU LLEOL AR Y CYD GWYNEDD A MÔN

Pwyntiau Gweithredu

Sesiwn Gwrandawiad 2 – Darpariaeth Tai			
Cyfeirnod	**Pwnc**	**Pwynt Gweithredu**	**Amserlen**
S2/PG1	Ffigwr gofyniad tai	Paratoi papur esboniadol yn ymdrin â'r dewis o'r cyfraddau gwacter a ddefnyddiwyd i ddatblygu opsiynau gofyniad tai.	Erbyn 30/9
S2/PG2	Ffigwr gofyniad tai - Gwynedd	Gan gofio Llythyr y Gweinidog (Ebrill 2014), paratoi papur sydd yn egluro/cyfiawnhau ffigwr gofyniad tai Gwynedd o ystyried ei fod yn is na phrif amcanestyniadau Llywodraeth Cymru sail-2011. Cynnwys cyfeiriad at raddfa ffurfio aelwydydd, e.e. aelwydydd gydag oedolion ifanc.	Erbyn 7/10
S2/PG3	Papur 20A 'Taflwybr Tai – Adendwm a Diweddariad':	Paratoi Papur Testun diwygiedig h.y. Papur Testun 20B sy'n trafod y materion canlynol: • pam fod lefel twf Ynys Môn a Gwynedd yn cynyddu ar yr un raddfa ('step change') er y gwahaniaeth yn y strategaeth cyflenwad tai. • tabl dosraniad gofodol tebyg i'r un a nodir gan Lywodraeth Cymru yn ei ddatganiad (mewn perthynas â Chwestiwn 4a). Paratoi tabl ar y cyd ar gyfer holl ardal y Cynllun yn ogystal â thablau i Wynedd ac Ynys Môn ar wahân. • cynnwys graffiau i ddarlunio gwybodaeth. • diwygio tabl 1 o ran pryd y dechreuir y datblygiadau ar y	Erbyn 14/10

Sesiwn Gwrandawiad 2 – Darpariaeth Tai			
Cyfeirnod	**Pwnc**	**Pwynt Gweithredu**	**Amserlen**
		dynodiadau tai i adlewyrchu cyd-destun ymarferol. • Atodiad II – ystyried os mai angen dangos y cyflenwad tir gwirioneddol neu ddangosol ar gyfer y cyfnod sydd wedi mynd heibio sydd angen ei wneud neu ei adael yn wag? • Atodiad II – cofnodi sut mae'r safleoedd yn cyfarch y gofyniad tai yn hytrach na dangos sut mae'r Cynllun yn cyfarch y lwfans llithriad 10% hefyd, h.y. ymateb i'r gwir ffigwr gofyniad tai a'i nodir. • Os yw'r cyflenwad tir ar gyfer tai yn dod i ffigwr sydd ychydig yn llai na 5 mlynedd ar gyfer y blynyddoedd cynnar wedi mabwysiadu'r cynllun yna byddai'n rhaid darparu cyfiawnhad dros hyn. • Esbonio'r canran o'r cyfleoedd yn y Capasiti Trefol gafodd ei ddefnyddio o fewn gwahanol aneddleoedd.	
S2/PG4	Adroddiad JHLAS	Angen cynnal trafodaeth gyda Llywodraeth Cymru o ran darparu un adroddiad JHLAS ar gyfer ardal y Cynllun, yn hytrach nag un adroddiad i Wynedd ac adroddiad arall i Ynys Môn.	Erbyn 14/10
S2/PG5	Astudiaeth Capasiti Trefol	Gwirio sail y ffigyrau tai gwag a nodir yn yr Astudiaeth - a ydyw'n cynnwys elfen o ail gartrefi ai pheidio?	Erbyn 16/9
S2/PG6	Polisi TAI X	Cyflwyno Newid Materion sy'n Codi er mwyn dileu Polisi TAI X	Erbyn 23/9

Sesiwn Gwrandawiad 2 – Darpariaeth Tai			
Cyfeirnod	**Pwnc**	**Pwynt Gweithredu**	**Amserlen**
S2/PG7	Polisi TAI 17	Ail-ystyried geiriad y Polisi gan roi ystyriaeth i'r canlynol: • Cymal 2 – sicrhau bod y cymal yn fwy eglur / cyfreithlon? • Cymal 3 – Ail-edrych ar y cymal oherwydd problemau ymarferol a all godi.	Erbyn 30/9
S2/PG8	Polisi TAI 5	Paratoi papur esboniadol i ddarparu gwybodaeth bellach er mwyn cyfiawnhau'r polisi hwn a sicrhau bod geiriad y Polisi yn glir ac y gellir ei weithredu yn effeithiol.	Erbyn 30/9
S2/PG9	Polisi TAI 2	Ail-edrych ar eiriad y polisi hwn o ran maen prawf 1 o safbwynt y cyfeiriad at dai teras dau lawr a sicrhau bod unrhyw elfen ofodol yn cael ei gynnwys yn y Polisi nid yn yr eglurhad.	Erbyn 23/9
S2/PG10	Polisi TAI 7	Ail-edrych ar faen prawf 5 a'r eglurhad i'r Polisi o ran cyfeiriad at adeiladau gydag oes fer.	Erbyn 23/9